



AREA TERRITORIO

DETERMINAZIONE SETTORE OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 233
REGISTRO GENERALE N. 1276
IN DATA 04-06-2025

Oggetto: ACCORDO QUADRO REPARTO 3 - CUP J17H20001950004 - CIG PRINCIPALE: 856260552D - OPERATORE ECONOMICO CARTOCCI STRADE SRL DI VILLAGUARDIA (CO) - P.I.V.A. 03122630134 - COD. FORNIT. 30484 - CONTRATTO ATTUATIVO N. 18 (CIG DERIVATO A065C96470) PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PERIODO 01.01.2025-30.06.2025;* APPROVAZIONE MODIFICA CONTRATTUALE, AI SENSI DELL'ART. 106, COMMA 1, LETT. A) DEL D. LGS. N. 50/2016;* APPROVAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO RIDETERMINATO;

IL DIRETTORE

Richiamata la Determinazione RG n. 2348 del 26/10/2021 di aggiudicazione dell'”ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA STRADE, ACQUE E SERVIZIO NEVE 2021 - 2023 - REP. 3 CON UN UNICO OPERATORE, AI SENSI DELL'ART. 54 DEL D.LGS. 50/2016 - CUP J17H20001950004 - CIG 8562622335” all'Impresa CARTOCCI STRADE SRL di Villaguardia (Co) – via Firenze n. 35 - P.I.V.A. 03122630134;

Visto l'art. 13, comma 2, del Capitolato Speciale d'Appalto relativo al sopracitato ACCORDO QUADRO – REPARTO 3 (CIG 8562622335) a mente del quale:

“2. l'Accordo Quadro cesserà di produrre effetti nel caso in cui, prima della scadenza di cui al punto che precede, verranno raggiunti gli importi massimi stabiliti in bilancio. La durata potrà essere eventualmente prorogata per tre mesi per un massimo del 10% dell'importo dell'Accordo Quadro ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016, qualora ciò necessiti per l'espletamento delle procedure di affidamento di un nuovo Accordo Quadro”

Premesso che:

- con Determinazione RG n. 3119 dell'11.12.2024 è stato disposto, per quanto d'interesse:

- di prorogare al termine massimo del 06/03/2025, ai sensi degli artt. 106, comma 11 del D.Lgs. 50/2016 e 13 del Capitolato Speciale d'Appalto, la validità del contratto di "ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA STRADE, ACQUE E SERVIZIO NEVE 2021 CON UN UNICO OPERATORE, AI SENSI DELL'ART. 54 DEL D.LGS. 50/2016- 2023 - REP. 3 - CUP J17H20001950004 - CIG 856260552D" per un valore massimo di € 340.800,00, al netto dell'IVA ai sensi di Legge;
- di dare espressamente atto che l'Appaltatore CARTOCCI STRADE SRL (P.IVA: 03122630134 - COD. FORNIT. 30484) di Villa Guardia (CO) ha comunicato la propria disponibilità a proseguire i lavori di che trattasi agli stessi prezzi, patti e condizioni dell'Accordo Quadro in corso;
- di dare atto, inoltre, che trattandosi di proroga di Accordo Quadro, gli interventi sarebbero stati affidati tramite contratti "attuativi" nella forma di lettera commerciale previa assunzione di specifici impegni di spesa;

- con Determinazione RG n. 3243 del 17.12.2024 è stato disposto:

- di affidare all'Operatore Economico CARTOCCI STRADE SRL di Villaguardia (Co) – via Firenze n. 35 - P.I.V.A. 03122630134 - COD. FORNIT. 30484, nell'ambito dell'AQ di cui è aggiudicatario (CIG PRINCIPALE: 856260552D), il CONTRATTO ATTUATIVO N. 18 (CIG DERIVATO: A065C96470) per l'importo netto contrattuale (IVA 22% esclusa) di € 158.371,01 di cui € 11.689,50 per complessivi oneri della sicurezza, per un importo lordo, IVA 22% compresa, di € 193.212,63 come da Quadro economico sottoindicato e secondo Relazione Tecnica e Lettera di affidamento agli atti:

IMPORTO LAVORI	€ 172.285,42	
di cui oneri sicurezza generici	€ 2.455,70	
di cui oneri sicurezza speciali	€ 9.233,80	
IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	€ 160.595,92	
RIBASSO CONTRATTUALE 25,10%	40.309,58 €	
TOTALE ONERI	€ 11.689,50	
IMPORTO LAVORI RIBASSATI	€ 131.975,84	

ADEGUAMENTO PREZZI D.L. 50/2022 Maggiore importo da riconoscere (stimato 20%)	26.395,17 €	
TOTALE	158.371,01 €	
IVA 22%	34.841,62 €	
Spese Tecniche	3.445,71 €	
Imprevisti e arrotondamenti	3.341,66 €	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	41.628,99 €	
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	€ 200.000,00	

- di dare atto che l'importo complessivo del suddetto Quadro Economico di € 200.000,00 avrebbe trovato copertura, sul capitolo 11005035400 - *Lavori e prestazioni in appalto* – esercizio 2025 - e avrebbe potuto essere impegnato come sotto indicato:

Anno	Spesa	Cod. Bil.	Cap.	Descrizione Cap.	Importo €	Im p.	Esigibilità	Cod. Forn.
2025	X	10.05-1.03.02.09.008	11005035400	<i>Lavori e prestazioni in appalto</i>	200.000,00	X	2025	

con i seguenti sub-impegni

Anno	Spesa	Cod. Bil.	Cap.	Descrizione Cap.	Importo €	Im p.	Esigibilità	Cod. Forn.
2025	X	10.05-1.03.02.09.008	11005035400	<i>Lavori e prestazioni in appalto</i>	193.212,63	X	2025	30484
Anno	Spesa	Cod. Bil.	Cap.	Descrizione Cap.	Importo €	Im p.	Esigibilità	Cod. Forn.
2025	X	10.05-1.03.02.09.008	11005035400	<i>Lavori e prestazioni in appalto</i>	3.445,71 €	X	2025	
Anno	Spesa	Cod. Bil.	Cap.	Descrizione Cap.	Importo €	Im p.	Esigibilità	Cod. Forn.
2025	X	10.05-1.03.02.09.008	11005035400	<i>Lavori e prestazioni in appalto</i>	3.341,66	X	2025	

- di dare atto che il RUP del contratto attuativo è lo scrivente Direttore del Settore Opere Pubbliche;
- di stipulare il contratto con l'impresa Appaltatrice CARTOCCI STRADE SRL di Villaguardia (Co) – via Firenze n. 35 - P.I.V.A. 03122630134 - COD. FORNIT. 30484 - nella forma di lettera commerciale;

Considerato che:

- gli eventi meteorologici hanno reso necessari numerosi e continui interventi volti alla chiusura di buche anche pericolose ed alla generale messa in sicurezza delle strade facenti parte del REPARTO 3;

- tali continui interventi hanno portato al rapido esaurimento dell'importo inizialmente impegnato nell'ambito dell'importo massimo previsto per la proroga di cui sopra;

- si rende, pertanto, necessario integrare l'importo contrattuale del succitato C.A. n.18/2024, ferma la durata dello stesso, per l'importo netto di € 98.909,50, oltre IVA al 22%, così da consentire il proseguimento degli interventi di manutenzione ordinaria di cui trattasi, data la loro rilevanza;

Dato atto che:

- gli ulteriori interventi previsti, comportano un incremento dell'importo contrattuale di € 98.909,51, compreso adeguamento prezzi ed oltre IVA al 22%, come risulta dal Quadro economico di seguito riportato:

	Q.E. DI PARTENZA	Q.E. RIDETERMINATO A SEGUITO MODIFICA CONTRATTUALE	DIFFERENZA
IMPORTO LAVORI	172.285,42 €	279.502,05 €	+ 107.216,63 €
di cui oneri sicurezza generici	2.455,70 €	4.133,25 €	+ 1.677,55 €
di cui oneri sicurezza speciali	9.233,80 €	15.999,80 €	+ 6.766,00 €
IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	160.595,92 €	259.369,00 €	+ 98.773,08 €
RIBASSO CONTRATTUALE 25,10%	40.309,58 €	65.101,62 €	+ 24.792,04 €
TOTALE ONERI	11.689,50 €	20.133,05 €	+ 8.443,55 €
IMPORTO LAVORI RIBASSATI	131.975,84 €	214.400,43 €	+ 82.424,59 €
ADEGUAMENTO PREZZI D.L. 50/2022 Maggiore importo da riconoscere (stimato 20%)	26.395,17 €	42.880,09 €	+ 16.484,92 €
IMPORTO CONTRATTUALE	158.371,01 €	257.280,52 €	+ 98.909,51 €
SOMME A DISPOSIZIONE			

IVA 22% su importo lavori ribassati	34.841,62 €	47.168,09 €	+ 12.326,47
IVA 22% su adeguamento prezzi	=	9.433,62 €	+ 9.433,62 €
Spese Tecniche	3.445,71 €	5.590,04 €	+ 2.144,33 €
Imprevisti e arrotondamenti	3.341,66 €	7.027,73 €	+ 3.686,07 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	41.628,99 €	69.219,48 €	+ 27.590,49 €
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	200.000,00 €	326.500,00 €	+ 126.500,00 €

Attestato che la precitata modifica contrattuale:

- ricade nell'ambito di applicazione dell'art. 106, comma 1, let. a) del D. Lgs. 50/2016, essendo la stessa prevista nei documenti di gara iniziali in clausole chiare, precise e inequivocabili;
- non è da ritenersi sostanziale in quanto non altera la sostanza del progetto né modifica gli elementi essenziali del contratto come originariamente pattuito;

Dato atto, altresì, che:

- l'importo complessivo di € 126.500,00, necessario a finanziare la modifica contrattuale di cui si discute, trova copertura sul capitolo 11005035400 - Lavori e prestazioni in appalto – esercizio 2025 come di seguito meglio specificato, con la variazione in aumento dei seguenti sub-impegni:

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Impegno e sub.	Valore attuale €	Valore Rideterminato €
2025	X	10.05-1.03.02.09.008	11005035400	2025	2392.1/2024	193.212,63	313.882,23 (+ 120.669,60)
2025	X	10.05-1.03.02.09.008	11005035400	2025	2392.2/2024	3.445,71	5.590,04 (+ 2.144,33)
2025	X	10.05-1.03.02.09.008	11005035400	2025	2392.3/2024	3.461,66	7.027,73 (+ 3.686,07)

- l'incremento della quota relativa all'incentivo per funzioni tecniche previsto dall'art. 113, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, è giustificata dall'ampliamento delle attività operative, dei compiti di coordinamento e di gestione del progetto da parte del personale interno, con conseguenti maggiori responsabilità e impegno lavorativo conseguente all'aumento dell'importo contrattuale;

Ritenuto, alla luce di quanto sopra esposto:

- di dover approvare la modifica contrattuale del C.A. n. 18 inerente i “LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PERIODO 01.01.2025-30.06.2025” nell’ambito dell’“ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA STRADE, ACQUE E SERVIZIO NEVE 2021-2023 REPARTO 3 - CUP J17H20001950004 - CIG PRINCIPALE: 856260552D”, per un importo integrativo di € 98.909,50, oltre IVA al 22%;
- di dover affidare l’esecuzione delle opere oggetto di modifica contrattuale alla Ditta appaltatrice CARTOCCI STRADE SRL di Villaguardia (Co) – via Firenze n. 35 - P.I.V.A. 03122630134 - COD. FORNIT. 30484, alle medesime condizioni contrattuali in essere (ribasso del 25,10%), dando atto che verrà stipulato con la stessa apposito atto integrativo, come da schema allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- di dover dare atto che la modifica contrattuale riconducibile all’art. 106, comma 1, let. a), comporta un aumento dell’importo contrattuale pari ad €. 98.909,50, oltre IVA al 22%;
- di dover approvare il quadro economico complessivo dell’intervento, rideterminato come segue:

	Q.E. DI PARTENZA	Q.E. RIDETERMINATO A SEGUITO MODIFICA CONTRATTUALE	DIFFERENZA
IMPORTO LAVORI	172.285,42 €	279.502,05 €	+ 107.216,63 €
di cui oneri sicurezza generici	2.455,70 €	4.133,25 €	+ 1.677,55 €
di cui oneri sicurezza speciali	9.233,80 €	15.999,80 €	+ 6.766,00 €
IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	160.595,92 €	259.369,00 €	+ 98.773,08 €
RIBASSO CONTRATTUALE 25,10%	40.309,58 €	65.101,62 €	+ 24.792,04 €
TOTALE ONERI	11.689,50 €	20.133,05 €	+ 8.443,55 €
IMPORTO LAVORI RIBASSATI	131.975,84 €	214.400,43 €	+ 82.424,59 €
ADEGUAMENTO PREZZI D.L. 50/2022 Maggiore importo da riconoscere (stimato 20%)	26.395,17 €	42.880,09 €	+ 16.484,92 €

IMPORTO CONTRATTUALE	158.371,01 €	257.280,52 €	+ 98.909,51 €
SOMME A DISPOSIZIONE			
IVA 22% su importo lavori ribassati	34.841,62 €	47.168,09 €	+ 12.326,47
IVA 22% su adeguamento prezzi	=	9.433,62 €	+ 9.433,62 €
Spese Tecniche	3.445,71 €	5.590,04 €	+ 2.144,33 €
Imprevisti e arrotondamenti	3.341,66 €	7.027,73 €	+ 3.686,07 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	41.628,99 €	69.219,48 €	+ 27.590,49 €
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	200.000,00 €	326.500,00 €	+ 126.500,00 €

- di dover dare atto che l'importo complessivo di € 126.500,00, necessario a finanziare la modifica contrattuale di cui si discute, trova copertura sul capitolo 1100503.5400 - Lavori e prestazioni in appalto – esercizio 2025 come di seguito meglio specificato, con la variazione in aumento dei seguenti sub-impegni:

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Impegno sub.	Valore attuale €	Valore Rideterminato €
2025	X	10.05	1.03.02.09.008	1100503.5400	2392.1/2024	193.212,63	313.882,23 (+ 120.669,60)
2025	X	10.05	1.03.02.09.008	1100503.5400	2392.2/2024	3.445,71	5.590,04 (+ 2.144,33)
2025	X	10.05	1.03.02.09.008	1100503.5400	2392.3/2024	3.461,66	7.027,73 (+ 3.686,07)

Attestato, ai sensi di quanto previsto dal Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune Como, dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013, dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 6-bis della Legge 241/1990, che non sussistono, in relazione al presente procedimento di affidamento, situazioni di conflitto di interessi, neppure potenziale, tra i soggetti coinvolti nel procedimento medesimo e l'operatore economico individuato;

Ritenuto, inoltre, di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità né di soggezione all'obbligo di astensione in relazione all'assunzione del presente atto;

Visto il Decreto Sindacale n. 85 del 29/12/2023 di attribuzione delle funzioni di direzione del

Settore “9 – Opere Pubbliche”;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Ravvisata la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale e ritenuto di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità;

D E T E R M I N A

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono interamente richiamate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1) di approvare la modifica contrattuale del C.A. n. 18 inerente i “*LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PERIODO 01.01.2025-30.06.2025*” nell'ambito dell’“*ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA STRADE, ACQUE E SERVIZIO NEVE 2021-2023 REPARTO 3 - CUP J17H20001950004 - CIG PRINCIPALE: 856260552D*”, per un importo integrativo di € 98.909,50, oltre IVA al 22%;

2) di affidare l'esecuzione delle opere oggetto di modifica contrattuale alla Ditta appaltatrice CARTOCCI STRADE SRL di Villaguardia (Co) – via Firenze n. 35 - P.I.V.A. 03122630134 - COD. FORNIT. 30484, alle medesime condizioni contrattuali in essere (ribasso del 25,10%), dando atto che verrà stipulato con la stessa apposito atto integrativo, come da schema allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

3) di dare atto che la modifica contrattuale riconducibile all'art. 106, comma 1, let. a), comporta un aumento dell'importo contrattuale pari ad €. 98.909,50, oltre IVA al 22%;

4) di approvare il quadro economico complessivo dell'intervento, rideterminato come segue:

		Q.E. RIDETERMINATO A SEGUITO MODIFICA CONTRATTUALE	
	Q.E. DI PARTENZA		DIFFERENZA
IMPORTO LAVORI	172.285,42 €	279.502,05 €	+ 107.216,63 €

di cui oneri sicurezza generici	2.455,70 €	4.133,25 €	+ 1.677,55 €
di cui oneri sicurezza speciali	9.233,80 €	15.999,80 €	+ 6.766,00 €
IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	160.595,92 €	259.369,00 €	+ 98.773,08 €
RIBASSO CONTRATTUALE 25,10%	40.309,58 €	65.101,62 €	+ 24.792,04 €
TOTALE ONERI	11.689,50 €	20.133,05 €	+ 8.443,55 €
IMPORTO LAVORI RIBASSATI	131.975,84 €	214.400,43 €	+ 82.424,59 €
ADEGUAMENTO PREZZI D.L. 50/2022 Maggiore importo da riconoscere (stimato 20%)	26.395,17 €	42.880,09 €	+ 16.484,92 €
IMPORTO CONTRATTUALE	158.371,01 €	257.280,52 €	+ 98.909,51 €
SOMME A DISPOSIZIONE			
IVA 22% su importo lavori ribassati	34.841,62 €	47.168,09 €	+ 12.326,47
IVA 22% su adeguamento prezzi	=	9.433,62 €	+ 9.433,62 €
Spese Tecniche	3.445,71 €	5.590,04 €	+ 2.144,33 €
Imprevisti e arrotondamenti	3.341,66 €	7.027,73 €	+ 3.686,07 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	41.628,99 €	69.219,48 €	+ 27.590,49 €
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	200.000,00 €	326.500,00 €	+ 126.500,00 €

5) di dare atto che l'importo complessivo di € 126.500,00, necessario a finanziare la modifica contrattuale di cui si discute, trova copertura sul capitolo 1100503.5400 - Lavori e prestazioni in

appalto – esercizio 2025 come di seguito meglio specificato, con la variazione in aumento dei seguenti sub-impegni:

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Impegno sub.	e Valore attuale €	Valore Rideterminato €
2025	X	10.05	1.03.02.09.008	1100503.5400	2392.1/2024	193.212,63	313.882,23 (+ 120.669,60)
2025	X	10.05	1.03.02.09.008	1100503.5400	2392.2/2024	3.445,71	5.590,04 (+ 2.144,33)
2025	X	10.05	1.03.02.09.008	1100503.5400	2392.3/2024	3.461,66	7.027,73 (+ 3.686,07)

6) di procedere, ai sensi di legge, alla pubblicazione dell'esito della procedura, tramite la pubblicazione del presente atto all'albo comunale *on-line* e sul profilo del committente, nella sezione "*Amministrazione trasparente*";

7) di dare atto, infine, che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tar Lombardia – Milano, entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente atto all'albo comunale *on-line*.

Il Direttore

Arch. Luca Nosedà

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*



COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta che è stata effettuata l'istruttoria in merito al presente atto ai fini di quanto previsto dall'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000 e viene rilasciato parere favorevole di regolarità contabile relativo all'impegno di spesa.

Variazione impegno del 04-06-2025	
Su Impegno N. 2392 del 17-12-2024 a Competenza	
Importo 2025	Euro 126.500,00

Variazione sub-impegno del 04-06-2025	
Su Impegno N. 2392 sub n. 3 del 17-12-2024	
Importo 2025	Euro 3.686,07

Variazione sub-impegno del 04-06-2025	
Su Impegno N. 2392 sub n. 2 del 17-12-2024	
Importo 2025	Euro 2.144,33

Variazione sub-impegno del 04-06-2025	
Su Impegno N. 2392 sub n. 1 del 17-12-2024	
Importo 2025	Euro 120.669,60

Lì,

Il Direttore del Settore Servizi Finanziari

F.to Rosella Barneschi

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*